

**ГОСУСЛУГИ**

Как получать  
сведения из ЕГРН  
с 1 марта 2023 г

## Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

1

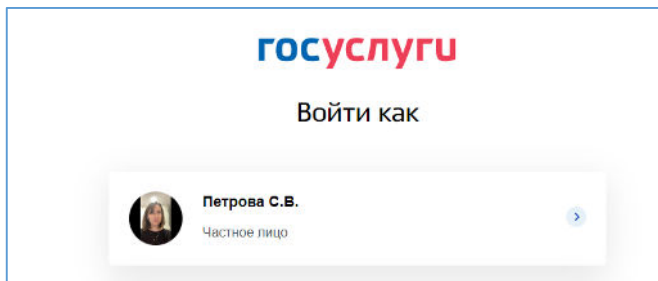
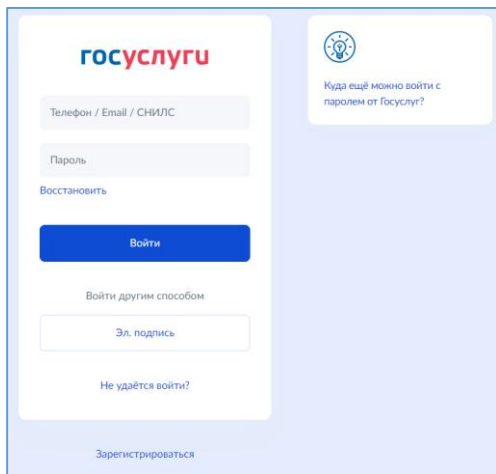
С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации. Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

**Экспресс-выписка\***  
новый способ получения  
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

\*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

# Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

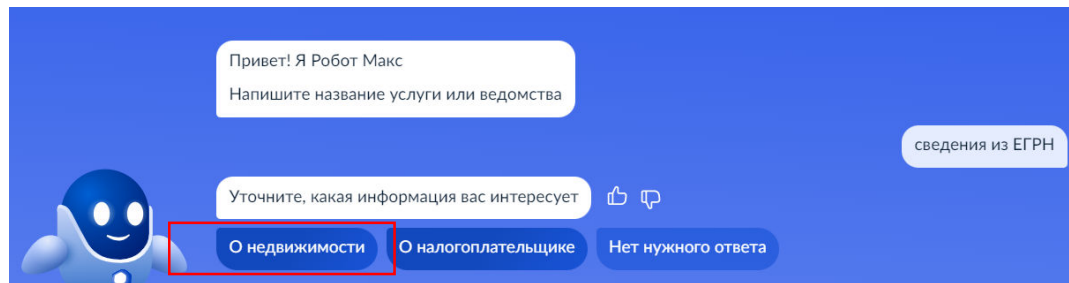


**Учетная запись должна быть подтвержденная**

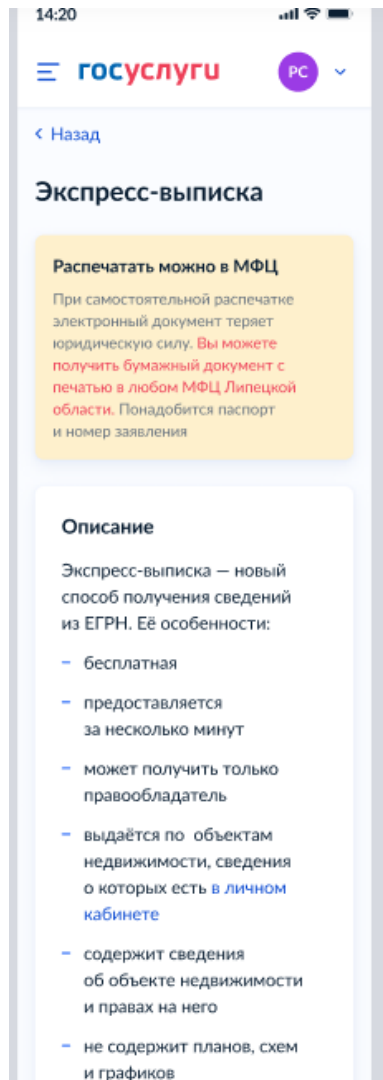
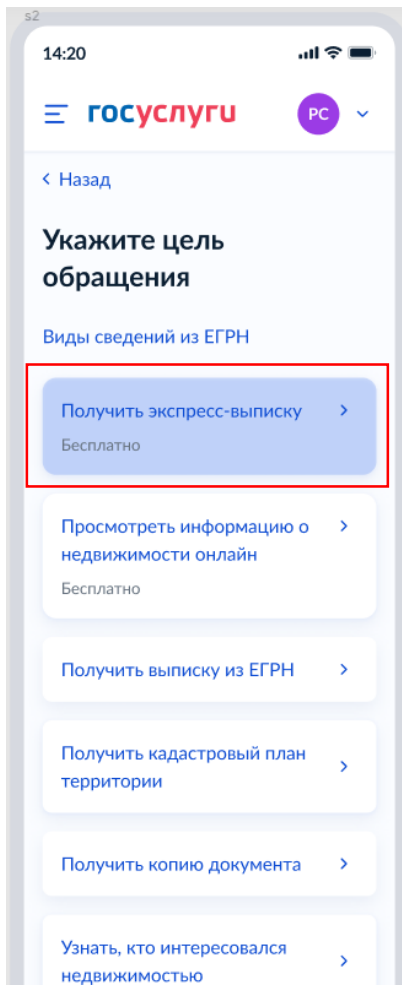


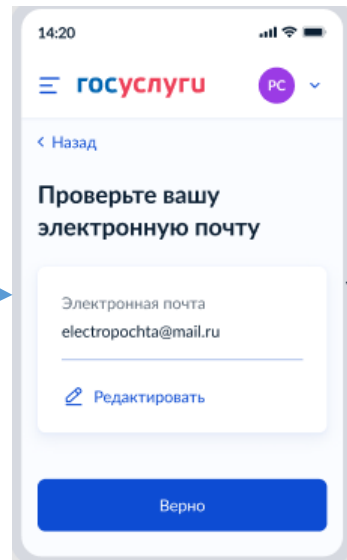
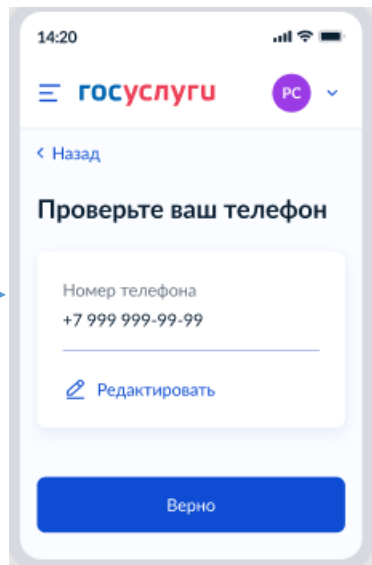
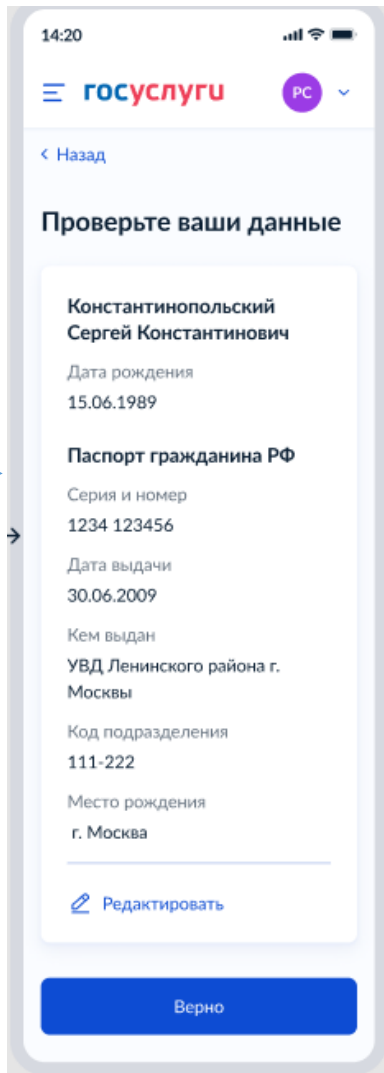
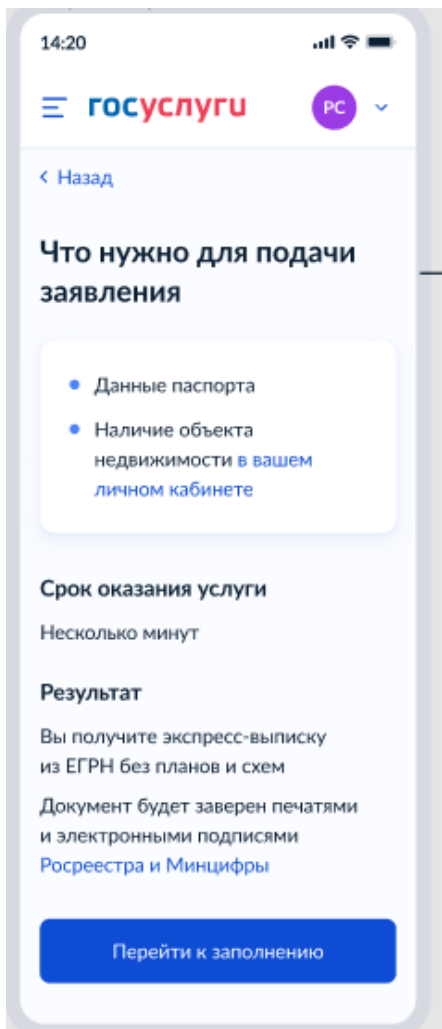
**Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»**

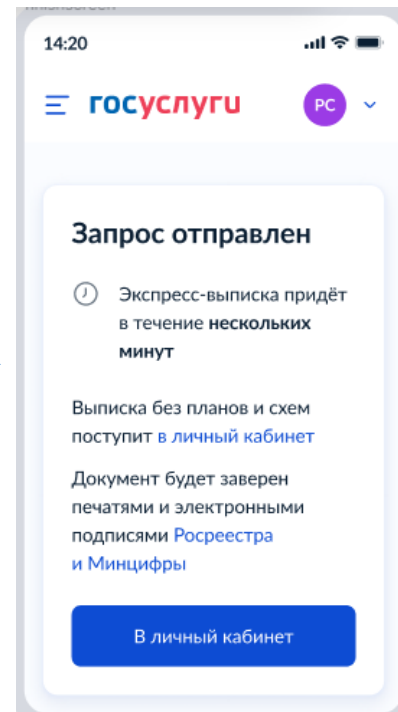
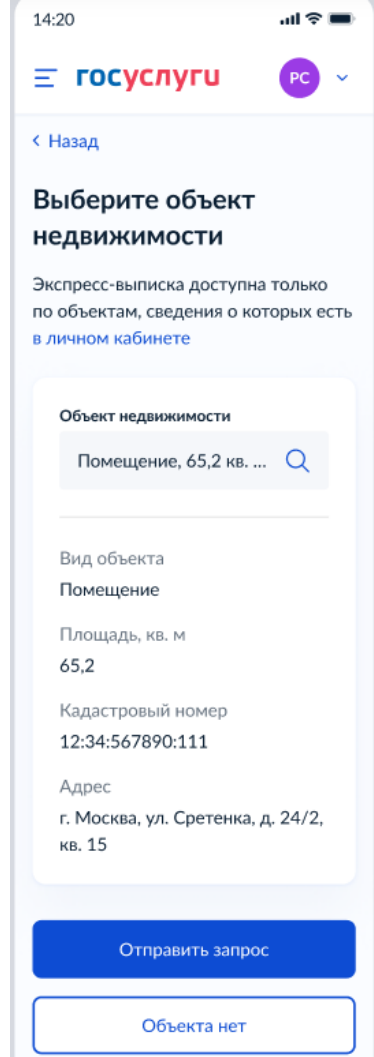
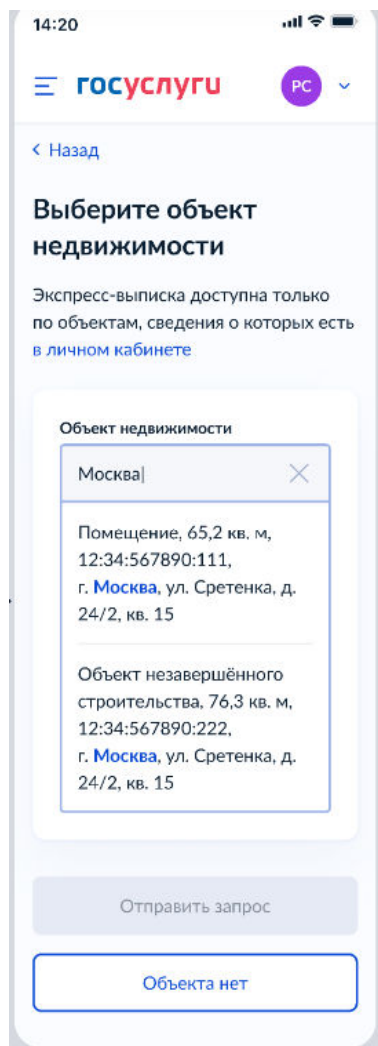
**Выберите – «О недвижимости»**



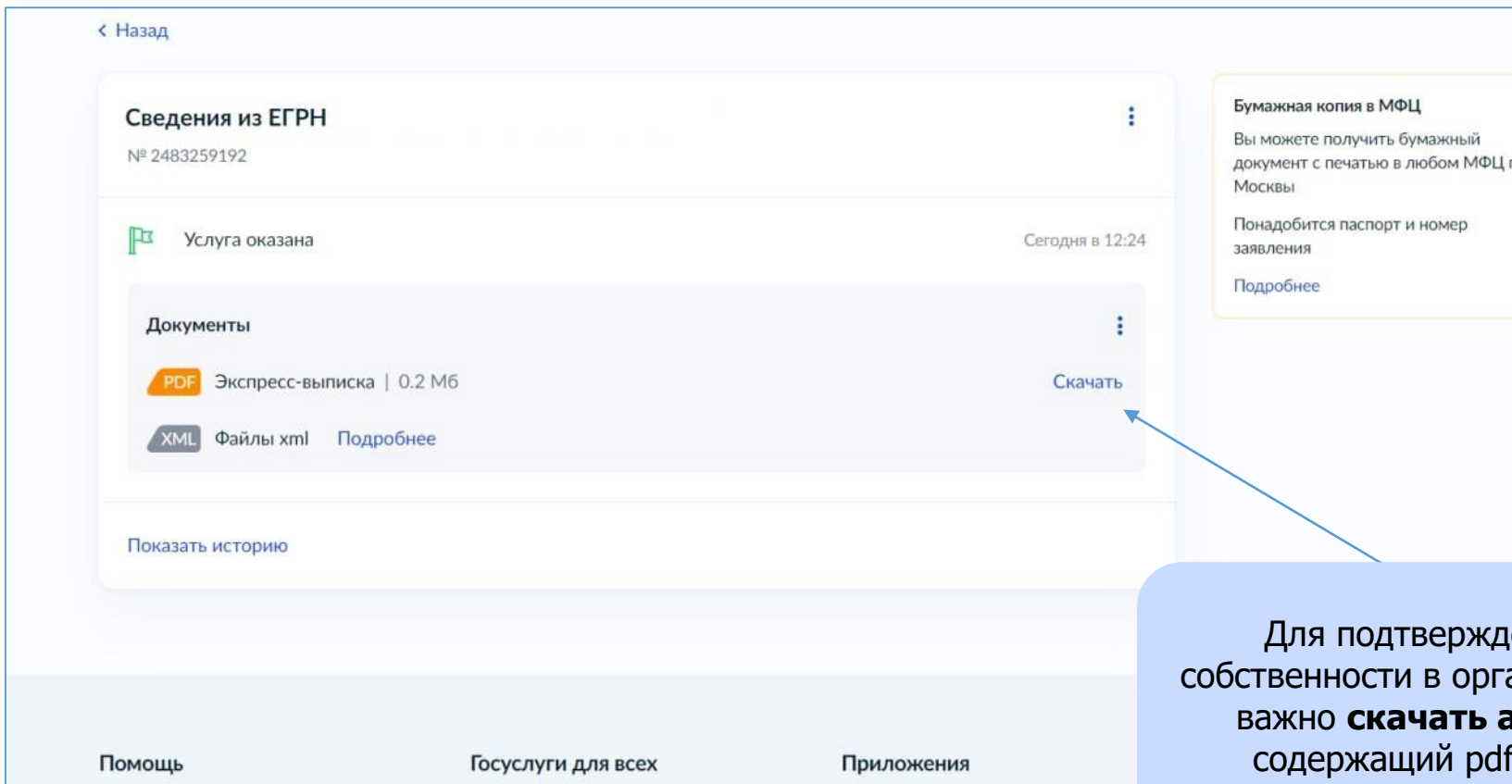
# Перейдите к заполнению заявления







# В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН



# Визуализация экспресс-выписки

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

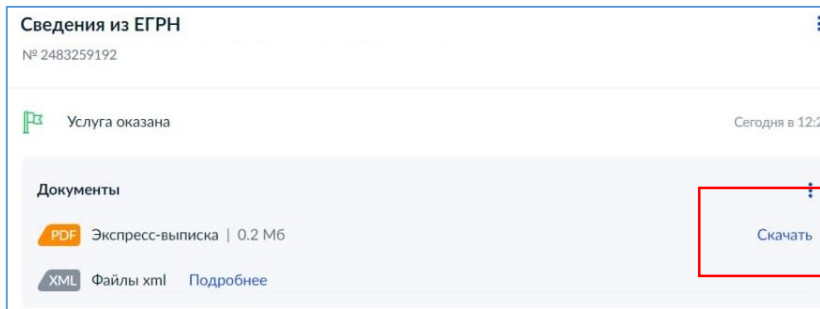
Подписана усиленной  
квалифицированной  
электронной  
подписью Минцифры и  
Росреестра





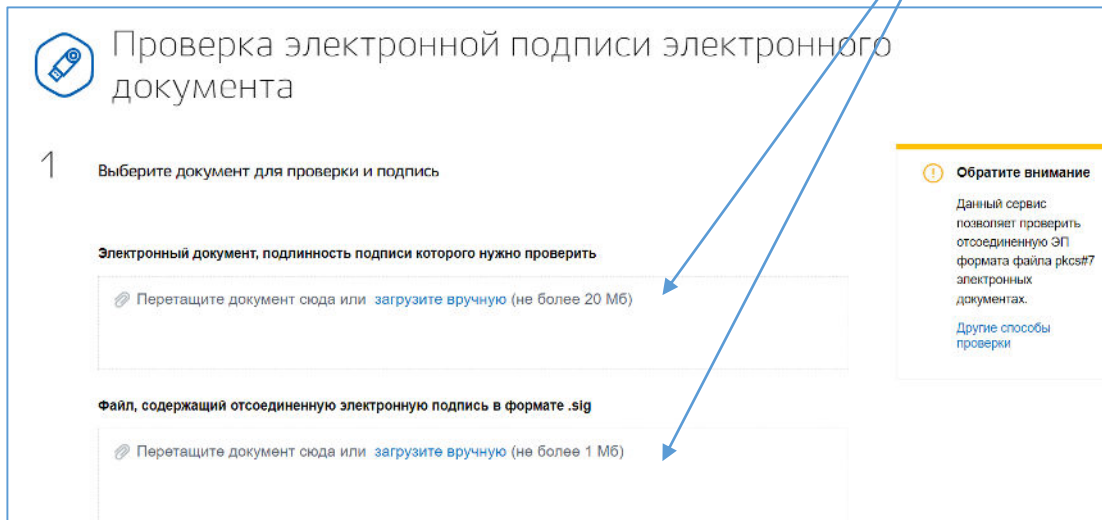
## Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних



Выписка в формате pdf

Подпись в формате sig





**По всем вопросам:**  
**[egrn@digital.gov.ru](mailto:egrn@digital.gov.ru)**